

**OBNOVA BUDOVY KULTÚRNEHO
DOMU V OBCI TURŇA NAD
BODVOU**

MIESTO STAVBY: KOŠICKÝ KRAJ, OKRES KOŠICE-OKOLIE
K.Ú.: TURŇA NAD BODVOU, P.Č.: 5868/6

STAVEBNÍK: OBEC TURŇA NAD BODVOU
MOLDAVSKÁ CESTA 419/49, 044 02
TURŇA NAD BODVOU

Z. PROJEKTANT: ING. JOZEF GÁBA
AMITY GROUP S.R.O.
HUMENSKÁ 8/A, 040 11 KOŠICE

STUPEŇ: DSP + DRS

ČASŤ: ASR – ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ

MIESTO, DÁTUM: KOŠICE, 10/2024

PARÉ ČÍSLO

6

ODTLAČOK AUTORIZAČNEJ PEČIATKY



Obsah

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	3
A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	3
A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
A.4. ÚČEL SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE	4
A.5. OBJEKTOVÁ SKLADBA	4
A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
A.7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
A.8. TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY	5
A.9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA	5
A.10. OCHRANNÉ PÁSMA.....	5
A.11. ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	5

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Obnova budovy kultúrneho domu v obci Turňa nad Bodvou

Charakter stavby: Obnova

Investor: Obec Turňa nad Bodvou

Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

Miesto stavby: Sídliisko Cementáreň 342/13, 044 02 Turňa nad Bodvou, Košický kraj, okres Košice-okolie, SR

Katastrálne územie Turňa nad Bodvou

na parcelách KN-C č. 5868/6

Projektant: Ing. Jozef Gába

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Gába

Autor: Ing. Jozef Gába

Zodpovedný projektanti jednotlivých profesií:

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Jozef Gába

Statika: Ing. Daniel Antal

Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Lucia Makovníková Lukáčová

Projektové hodnotenie EHB: Ing. Marek Kušnír, PhD.

Zdravotechnika: Ing. Marek Kušnír, PhD.

Vykurovanie: Ing. Marek Kušnír, PhD.

Vzduchotechnika: Ing. Marek Kušnír, PhD.

Elektroinštalácia: Ing. Marek Pavlík, PhD.

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

NÁZOV STAVBY: Obnova budovy kultúrneho domu v obci
Turňa nad Bodvou

ÚČEL STAVBY: kultúrny dom s jedálňou

Parcelné čísla stavby: KN-C 5868/6

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA OBJEKTU			
	Existujúci stav		Nový stav
Počet podzemných podlaží	0		0
Počet nadzemných podlaží	2		2
Zastavaná plocha	1833,97m ²		1882,35m ²
Úžitková plocha			
	1.NP	1638,71 m ²	1.NP 1638,74m ²
	2.NP	519,95 m ²	2.NP 519,95 m ²
	SPOLU	2158,66 m²	SPOLU 2158,69 m²
Podlahová plocha			

	1.NP	1833,97 m ²	1.NP	1882,35 m ²
	2.NP	575,05 m ²	2.NP	594,51 m ²
	SPOLU	2409,02 m²	SPOLU	2476,86 m²
Obostavaný priestor		9520,05 m ³		9764,15 m ³
Výška objektu		9,074 m		9,156 m

A.3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Požiadavky a podklady od investora
- Digitálny podklad z katastrálnej mapy
- Obhliadka parcely
- Zameranie skutkového stavu
- Fotodokumentácia

A.4. ÚČEL SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Účelom obnovy objektu je zvyšovanie energetickej účinnosti stavby. Cieľom je zabezpečiť vhodné hygienické podmienky.

Pri stavebných úpravách sa jedná o dosiahnutie nasledovných priorít:

- Zvýšenie energetickej účinnosti objektu zateplením obvodového plášťa a výmenou pôvodných okien a dverí
- Celkové predĺženie životnosti stavby

Záujmová stavba sa nachádza v intraviláne obce Turňa nad Bodvou, vedľa rodinných a bytových domov na parcele KN-C 5868/6. Pozemok je rovinatý. V súčasnosti pozemok tvorí zastavaná plocha vo vlastníctve investora (viď list vlastníctva).

A.5. OBJEKTOVÁ SKLADBA

Objektová skladba:

SO.01 Kultúrny dom

A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Navrhovaná výstavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. Výstavba objektu bude realizovaná v jednej etape.

A.7. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom stavby bude investor – Obec Turňa nad Bodvou

Užívateľom stavby investor – Obec Turňa nad Bodvou

A.8. TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY

Predpokladaný termín začatia stavby: 04/2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 02/2026

Predpokladaná doba výstavby sú 10 mesiacov od zahájenia.

A.9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

A.10. OCHRANNÉ PÁSMA

Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných IS a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy.

A.11. ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Náklady navrhovaných častí objektu budú spracované v samostatnej časti PD, resp. položkovitý rozpočet stavebného objektu bude spracovaný na základe požiadavky investora.

V Košiciach, 10/2024

Vypracoval: Ing. Jozef Gába